Förvaltningsberättelse 2017

Jägmästarens Anläggningssamfällighet

Skövde

Jägmästarens Anläggningssamfällighet i Skövde

Organisationsnummer 866601-4256
Nytt Org. Nummer från och med 2015-01-01 är 717915-5853

Styrelsen avger härmed årsredovisning för samfällighetens verksamhets under räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

Förvaltningsberättelse

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma för räkenskapsåret 2016 hölls den 25 februari 2017

Närvarande var 35 st medlemmar varav 9 st som inlämnat fullmakt.

Till Ordförande för stämman valdes Johan Thorp sekreterare Hergus Palmquist.
Till justerare och rösträknare valdes Bengt Gynnerwall 12E och Gudjon Karlsson 2G

Till ordförande på ett år Hans André
Ledamöter,

Magnus Jonasson	Kvarstår (Kassör)	1 år
Hergus Palmquist	Omval (sekr)	2 år
Bengt Svensson	Omval	2 år
Marie-Louice Silfverstrand	Kvarstår	1 år

Revisorer

Stefan Nilsson	Omval	1 år
Carina Linder	Omval	1 år
suppleant Maria Gustafsson	Omval	1 år

Valberedning

Stig Karlsson	Omval	1 år
Stig Carlsson	Omval	1 år

Hustomtar

Ossi Reijonen	Omval	1 år

Ägarförhållanden, Medlemmar

Föreningen har vid årets slut 78 st medlemsandelar
Under året har 5 hus bytt ägare under året

Organisation

Styrelsen under verksamhetsåret

Ordförande:	Hans André
Kassör:	Magnus Jonasson
Sekreterare:	Hergus Palmquist
Ledamöter	Marie-Louice Silfverstrand,
	Bengt Svensson

Sammanträden under året

Styrelsen har hållit 11 st protokollförda sammanträden

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Hans André och Magnus Jonasson

Revisorer

Ordinarie:	Stefan Nilsson och Carina Linder
Suppleanter:	Maria Gustafsson

Valberedning

Valberedning har varit Stig Karlsson och Stig Carlsson

Hustomtar

Hustomte har varit Ossi Reijonen

Anställda och arvoden

Föreningen har inte haft några anställda under året men arvoden har utgått till styrelsen, revisorer samt hustomtar enligt beslut.

Årsavgifter

Samfällighetsavgiften har varit oförändrad för år 2017 1200:- /månad och fastighet

Årets verksamhet

Snöröjning

Snöröjningen har sköts av Last&Gräv med samma entreprenör och maskin som tidigare.

Medlemsarbete

Medlemmarna har deltagit vår- och höststädning av samfällighetsområdet med efterföljande grill-fest

Belysning

Vi har fortsätter med med utbytet av belysningsarmaturerna av LED-typ på stolparna utmed gången från Forslunds vägen till Gröna vägen och gången från länga 14 till länga 20 samt bakom länga 12.

Parkeringsplatser

Parkeringsplatserna mellan garage och gavlarna till längorna 2, 4, 12 och 14 har iordningställts med kantsten, asfaltering och målning av parkeringsplatser. Antalet parkeringsplatser på dessa fyra parkeringar är nu 38 st platser. I samband med iordningställandet av parkeringen förbereddes installationsrör för framtida fibernätverk.

Avstängningsventiler

Avstängningsventilerna vid länga 6 och 10 har byts ut. Det är nu möjligt att sektionera avstängning av vattensystemet så att inte alla fastigheter påverkas vid eventuella framtida vattenläckor, dock finns det kvar 4 st ventiler vid länga 12 som skall bytas.

Lekplatser / Tennisplan

Utrustning på tennisplanen har kompletteras med basketkorg, aktivitetsplank och bordtennisbord för utomhusbruk.

Yttre miljö

Ekens trädkrona har rensat ur samt så har en kronförstärkning monterats mellan stammarna. Två lönnar har tagits ner framför länga 14 samt att trädkronorna på kvarvarande har renats ur. På kullen vid tennisplanen har 3 askar som var angripna av askskottsjuka tagits ned. Linden vid garaget har tagits ner. Stubbarna efter lönnarna och linden har fräst bort.

Yttre Va

Och så drabbades vi av en vattenläcka. Misstankar på att det var en läcka på gång upptäcktes på att vattenförbrukningen ökade, genom att stänga av delar av ledningssystemet kunde ledningssträckan där läckan var bestämmas. Men det var svårt att lokalisera det exakta läget. Då ledningssträckan försörjde både länga 4 och 6 planerade vi att montera in en ny avstängningsventil vid lekplatsen vid länga 4 för att definitivt fastställa på vilken del läckan var. Men i samband med när vattnet stängdes av nattetid och släptes på dagtid kom läget fram och reperation av ledningen kunde genomföras. Den nya avstängningsventilen behövdes vid tillfället inte monteras, men skall monteras in så att inte flera längor skall bli utan vatten vid behov av reperationer av ledningsnätet

EKONOMI

Resultatrapport	Not	2017	2016	2015	2014
INTÄKTER					
Samfällighetsavgifter drift (700:-/mån*fast)		655 200 kr	655 200 kr	655 200 kr	655 200 kr
Samfällighetsavgifter underhåll (500:-/mån*fast)		**468 000 kr**	**468 000 kr**	**468 000 kr**	**468 000 kr**
Engångsavgift (1300:)		**0 kr**			**0 kr**
Vattenavgifter		**152 885 kr**	**151 900 kr**	**122 384 kr**	**136 804 kr**
Husvagnsavgifter		**1 000 kr**	**1 000 kr**	**1 000 kr**	**2 500 kr**
Övriga ersättningar				**200 kr**	**0 kr**
Öresutjämning		**5 kr**	**3 kr**		**0 kr**
SUMMA INTÄKTER		**1 277 090 kr**	**1 276 103 kr**	**1 246 784 kr**	**1 262 504 kr**
KOSTNADER					
Drift	1	574 329 kr	547 010 kr	538 209 kr	481 565 kr
Underhåll	2	818 995 kr	505 063 kr	1 350 496 kr	14 030 kr
Övriga kostnader					
SUMMA KOSTNADER		**1 393 324 kr**	**1 052 073 kr**	**1 888 705 kr**	**495 595 kr**
Överföring till repfond		–116 234 kr	200 000 kr	–400 000 kr	400 000 kr
VERKSAMHETENS RESULTAT		***0 kr***	***24 030 kr***	***−241 921 kr***	***366 909 kr***
Resultat från finansiella poster					
Ränteintäkter o liknande poster	3		0 kr	128 kr	972 kr
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**0 kr**	**24 030 kr**	**−241 793 kr**	**365 937 kr**
ÅRETS RESULTAT		**0 kr**	**24 030 kr**	**−241 793 kr**	**365 937 kr**

BALANSRAPPORT	**Not**	**Ing balans**	**Förändring**	**Utg balans**
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Byggnader och mark				
Maskiner och inventarier				
Summa Anläggningstillgångar	4	kr 0		
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Fordran samfällighets avgifter		kr 75 999	kr 15 257	kr 91 256
Skattekonto		kr 20	kr 0	kr 20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	kr 33 607	kr 711	kr 34 318
Summa kortfristiga fordringar		**kr 109 626**	**kr 15 968**	**kr 125 594**
Kortfristiga placeringar Sv Obligationsfonden	6	kr 189 533	kr 0	kr 189 533
Checkräkningskonto		kr 461 740	kr (110 093)	kr 351 647
Placeringskonto räntebärande		kr 242 305	kr 0	kr 242 305
Summa Omsättningstillgångar		**kr 893 579**	**kr (110 093)**	**kr 783 486**
SUMMA TILLGÅNGAR		***kr 1 003 205***	***kr (94 125)***	***kr 909 080***
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Reparationsfond	7	kr (307 612)	kr 116 237	kr (191 375)
Balanserat resultat	8	kr (319 852)	kr 0	kr (319 852)
Summa Eget kapital		**kr (627 464)**	**kr 116 237**	**kr (511 227)**
Balanserade vinst eller förlust				
Vinst/förlust föregående år		kr (350 117)	kr 0	kr (350 117)
S:a balanserad vinst eller förlust		**kr (350 117)**	**kr 0**	**kr (350 117)**
Eget kapital		kr (977 581)	kr 116 237	kr (861 344)

Kortfristiga skulder				
Leverantörsskuld		kr 3	kr (22 112)	kr (22 109)
Källskatt		kr (15 900)	kr 0	kr (15 900)
Upplupna sociala avg		kr (9 727)	kr 0	kr (9 727)
Övr upplupna kost, förutsett intäkter		kr 0	kr 0	kr 0
Summa kortfristiga skulder		kr (25 624)	kr (22 112)	kr (47 736)
Långfristiga skulder		**kr 0**	**kr 0**	**kr 0**
Summa Skulder		**kr (25 624)**	**kr (22 112)**	kr (47 736)
Summa Eget Kapital & Skulder		***kr (1 003 205)***	***kr 94 125***	***kr (909 080)***
Beräknat resultat			kr 0	kr (0)
Ställda säkerheter				
Panter	Inga			
Ansvarsförbindelser	Inga			

Resultat och ställning (kkr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 277 090 kr	1 246 784 kr	1 246 784 kr	1 262 504 kr
Resultat	−116 237 kr	24 030 kr	−241 793 kr	767 880 kr
Resultat efter finansiella poster	0 kr	24 030 kr	−641 921 kr	367 880 kr
Balansomslutning	909 080 kr	1 003 205 kr	816 424 kr	1 432 887 kr

Tilläggsupplysningar

Not 1 Drift

Drift	17-12-31	16-12-31	15-12-31	14-12-31	13-12-31	12-12-31
Vatten	206 740 kr	153 179 kr	155 987 kr	99 387 kr	202 057 kr	136 914 kr
El	36 322 kr	41 301 kr	63 612 kr	44 908 kr	46 553 kr	55 822 kr
Renhållning	81 724 kr	68 458 kr	81 859 kr	81 724 kr	74 783 kr	81 725 kr
Tillfälliga container	12 462 kr	8 995 kr	6 589 kr	6 625 kr	7 211 kr	9 833 kr
Kabel TV	105 426 kr	103 154 kr	101 390 kr	99 935 kr	97 776 kr	94 956 kr
Snöröjning	50 770 kr	88 328 kr	50 727 kr	69 045 kr	97 328 kr	83 911 kr
Administration	11 568 kr	11 568 kr	18 220 kr	1 808 kr	7 723 kr	9 180 kr
Försäkring	7 253 kr	7 125 kr	6 818 kr	6 652 kr	6 335 kr	6 150 kr
Arvoden	54 707 kr	54 864 kr	52 917 kr	58 173 kr	59 991 kr	50 341 kr
Övriga kostnader	800 kr	3 829 kr	90 kr	12 808 kr	21 325 kr	22 568 kr
Bankkostnader	6 557 kr	6 209 kr				
Summa drift	574 329 kr	547 010 kr	538 209 kr	481 065 kr	621 082 kr	551 400 kr

Arvode och kostnadsersättning fördelning

	17-12-31	16-12-31	15-12-31	14-12.31	13-12-31	12-12-31
Styrelse	40 000 kr	40 000 kr	40 000 kr	40 000,00 kr	40 000,00 kr	30 000 kr
Maskinansvariga	4 000 kr	4 000 kr	4 000 kr	8 000,00 kr	8 000,00 kr	8 000 kr
Revisorer	1 000 kr	1 000 kr	1 000 kr	1 000,00 kr	1 000,00 kr	1 000 kr
Arbetsgivaravgift	9 707 kr	9 864 kr	7 917 kr	9 173,00 kr	9 991,00 kr	10 341 kr
Summa	54 707,00 kr	54 864,00 kr	52 917,00 kr	58 173,00 kr	58 991,00 kr	49 341 kr

Not 2 Underhåll

Underhåll	17-12-31	16-12-31	15-12-31	14-12-31	13-12-31	12-12-31
El	109 155 kr			1 081 kr	26 496 kr	50 208 kr
Hus	0 kr	0 kr		2 073 kr		
Mark	644 524 kr	287 596 kr	85 768 kr	1 402 kr	47 647 kr	135 985 kr
För. material maskiner	644 kr	8 430 kr	3 011 kr	2 120 kr	2 803 kr	1 759 kr
Garage	3 592 kr	207 057 kr	1 248 836 kr	0 kr	4 653 kr	45 781 kr
Övriga kostnader	5 396 kr	1 980 kr	4 469 kr	7 354 kr	19 548 kr	
Lekplatser	55 684 kr		8 412 kr	0 kr	3 161 kr	479 kr
Summa	818 995 kr	505 063 kr	1 350 496 kr	14 030 kr	104 308 kr	234 212 kr

Not 3 Finansiella intäkter

Finansiella intäkter	17-12-31	16-12-31	15-12-31	14-12-31	13-12-31	12-12-31
Ränta konto	0 kr	0 kr	128 kr	972 kr	1 206 kr	597 kr
Ränta skattekonto						–1 kr
Ränta räntefond						0 kr
Försäljning räntefond					12 789 kr	0 kr
Summa	0 kr	0 kr	128 kr	972 kr	13 995 kr	596 kr

Not 4 Inventarier

Föreningen äger inventarier för skötsel av gemensamma ytor och anläggningar.
Inventarierna är inköpta under åren 1997-1998, 2004, 2012, 2013, 2014
Inventarierna är direktavskrivna Se Not 1 Förbrukningsinventarier

Not 5 Förutbetalda kostnader/ upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader	17-12-31	16-12-31	15-12-31	14-12-31	13-12-31	12-12-31
Försäkring	7 253 kr	7 125 kr	6 818 kr	6 652 kr	6 652 kr	6 335 kr
KabelTV avgift	26 356 kr	25 789 kr	25 856 kr	24 992 kr	24 992 kr	24 444 kr
Summa	33 609 kr	32 914 kr	32 674 kr	31 644 kr	31 644 kr	30 779 kr

Not 6 Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar	17-12-31	16-12-31	15-12-31	14-12-31	13-12-31	12-12-31
Sv obligationsfond	189 533 kr	189 533 kr	189 533 kr	189 533 kr	189 533 kr	276 744 kr

Not 7 Eget kapital

Eget kapital	17-12-31	16-12-31	15-12-31	14-12-31	13-12-31	12-12-31
Balanserat resultat	469 969 kr	445 939 kr	687 732 kr	319 852 kr	89 362 kr	89 362 kr
Årets resultat	0 kr	24 030 kr	–241 793 kr	367 880 kr	230 491 kr	0 kr
Totalt fritt eget kapital	469 969 kr	469 969 kr	445 939 kr	687 732 kr	319 853 kr	89 362 kr

Not 8 Reparationsfond

Reparationsfond	17-12-31	16-12-31	15-12-31	14-12-31	13-12-31	12-12-31
Överfört från föregående år	507 612 kr	307 612 kr	707 612 kr	307 612 kr	120 412 kr	202 500 kr
Årets avsättning		200 000 kr	0 kr	400 000 kr	187 200 kr	–82 088 kr
Uttag	116 237 kr		400 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Kapital reprationsfond	391 375 kr	507 612 kr	307 612 kr	707 612 kr	307 612 kr	120 412 kr

Skövde i februari 2018

Hans André	Hergus Palmquist	Magnus Jonasson
Ordförande	Sekreterare	Kassör

Marie-Louise Silfverstand	Bengt Svensson
Ledamot	Ledamot

Vår revisionsberättelse har avlämnats 2018 -02-03

Stefan Nilsson	Carina Linder
Revisor	Revisor