Stadgar för Jägmästarens anläggningssamfällighet i Skövde
antagna 1971-01-13 och reviderade vid årsmöte 1991, 1992, 2003
och 2015

SAMFÄLLIGHETENS UPPGIFT
§1
Samfälligheten har till uppgift att handha anläggning, underhåll och drift av den gemensamma anläggningen inom kv Jägmästaren 3-80, GA:1 som efter den 9 juli 1970 avslutad förrättning enligt lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar skall handhas av samfälligheten.

MEDLEMSKAP
§2
Anläggningen är enligt anläggningsbeslutet gemensam för Jägmästaren 3 -80 (tidigare stg 5340 A - 5340 Bz) i Skövde kommun. De anslutna fastigheterna företräds i samfälligheten av sina ägare.

§3
Den vid var tid beslutade samfällighetsavgiften skall vara betald senast den sista bankdagen i varje månad.

SAMFÄLLIGHETENS STYRELSE
§4
Förvaltningen av samfällighetens angelägenheter företräds av en styrelse bestående av ordförande tillika ordinarie ledamot samt fyra ordinarie ledamöter som väljs på ordinarie föreningsmöte.
Ordförande väljs till en mandattid om ett år. Ordinarie ledamöter väljs till en mandattid om två år varav tiden ska vara sådan att mandattid växelvis och parvis ej löper ut samma år.

Valbar är i Sverige bosatt fysisk person. Avgående styrelseledamot kan återväljas. Styrelsens säte ska vara på den ort där fastigheterna eller huvuddelen av dem är belägna. Anmälan av styrelse eller ändring i dess sammansättning ska ofördröjligen göras till Lantmäteriet.

§5.
Mom 1. Ordförande väljs av föreningen på ordinarie årsmöte med en mandattid på ett år.

Mom2. Styrelsen utser inom sig kassör och sekreterare.

Mom 3. Styrelsen är beslutsmässig då ordinarie ledamöter behörigen kallats till styrelsemöte och minst tre ledamöter är närvarande. Vid omröstning krävs att minst tre av ledamöterna är ense. Kallelse till styrelsemöte ska av ordförande utfärdas minst 8 dagar före möte. Om särskilt ärende ska behandlas på mötet eller styrelseledamot så kräver, ska föredragningslista bifogas kallelsen. om särskilt ärende inte finns kan föredragningslista delges vid öppnande av mötet.

Mom 4. Fastighetsägarna kan skilja styrelseledamot från uppdraget före mandattidens utgång. Detta ska ske vid ordinarie föreningsstämma eller extra föreningsmöte där minst två

tredjedelar av närvarande medlemmar röstar för att så ska ske. Icke närvarande medlem kan utöva sin rösträtt genom skriftlig fullmakt till annan närvarande medlem. Närvarande medlem kan genom fullmakt inte rösta för mer än en icke närvarande medlem i sådant ärende.

Mom 5. Styrelsen kan utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan återkallas av styrelsen när som helst. Styrelsen ska anmäla särskilt utsedd firmatecknare och återkallelse att teckna firma till Länsstyrelsen. Utöver särskild firmatecknare äger ordförande och kassör rätt att teckna firma var för sig till ett belopp som beslutas på styrelsemöte. För alla belopp överstigande detta krävs styrelsebeslut i varje enskilt fall.

Mom 6. Styrelsen ska i överensstämmelse med fastighetsägarnas beslut, under förutsättning att det inte strider mot gällande svensk lag eller anläggningsbeslut:

- utöva de befogenheter som tillkommer samfälligheten i förhållande till fastighetsägarna
- sköta om att underhåll på anläggningen sker
- se till att de förmåner som samfälligheten har till uppgift att bereda fastighetsägama kommer dessa tillgodo utan att någon fastighetsägare missgynnas
- utta samfällighetens avgifter från fastighetsägarna, föra samfällighetens räkenskaper enligt god bokföringssed

. i övrigt ha hand om samfällighetens angelägenheter.

Styrelseledamot ska inte delta i beslut där denne har ett väsentligt intresse som strider mot samfällighetens, det vill säga där risk för jäv förekommer.

Mom 7. Styrelsens sammanträden ska protokollföras. Ledamot som under sammanträdet och till protokollet inte anmält reservation, anses ha deltagit i beslut. Samtliga ledamöter som deltagit i beslut är ansvariga för detta.

Mom 8. Styrelsen ska föra noggrann förteckning (matrikel) över föreningens medlemmar. styrelsen ska vid ordinarie föreningsstämma avlämna verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret. Styrelsen ska komma med förslag till arbeten som ska utföras under följande år. Förslag till budget för dessa samt belopp som ska uttas från varje fastighetsägare och tiden för inbetalning i de fall det inte inryms inom de medel som finns föreningens kassa.
Styrelsen ska utan dröjsmål på föreningsstämma till fastighetsägarna upprätta del av särskild debiteringslängd för ej tillgängliga medel för klar och förfallna skulder för vilken samfälligheten svarar.

Om styrelsen försummar detta är de solidariskt ansvariga för skulden.

Mom 9. Har fastighetsägare inte betalt avgift som åligger honom skall skulden, om den inte kan regleras på annat sätt, utkrävas genom exekutiva åtgärder.
Om skuld till föreningen finns i fastighet som säljs på annat sätt än genom exekutiv auktion är fastighetens nye ägare ansvarig för skulden före ägarna till övriga fastigheter, om avgiften förfallit till betalning inom ett år före den bestämda tillträdesdagen och inte kan utgå med förmansrätt i fastigheten enligt lagen om förmånsrätt för fordringar enligt lagen om gemensamhetsanläggningar.

Mom 10. Om fastighetsägare anser att uttaxering eller fördelning av denna inte överensstämmer med svensk lag eller beslut som fattats i strid med lag, har denne rätt att väcka talan om rättelse inom fyra veckor från den dag då debiteringslängd framlades på föreningsstämman.

Mom 11. Styrelsen ska i god tid förbereda ärenden till föreningsstämma. Verksamhetsberättelse och övriga handlingar i förekommande ärenden ska finnas tillgängliga på plats som anges i kallelse minst 14 dagar före föreningsstämma.

Mom 12. Om eventuellt lån ska upphandlas krävs beslut från föreningsstämma rörande storlek på lånet samt i förekommande fall villkor for lånet.

Mom 13. Styrelsen ska se till att erforderliga försäkringar för samfällighetens stående egendom till betryggande belopp finns. Kontanta tillgångar ska insättas på bank som styrelsen bestämmer. Undantag från detta kan göras om de omedelbart ska tas i anspråk for utbetalning.

Mom 14. Styrelsen ska föra noggranna räkenskaper enligt god bokföringssed över räkenskapsåret. Räkenskapsåret är I januari till 3l december.
Räkenskaperna ska vara revisorerna tillhanda snarast men senast tre veckor efter avslutat räkenskapsår.

SAMFALLIGHETSSTÄMMA

§6.
Mom 1. Fastighetsägares rätt att delta i handhavandet av samfällighetens angelägenheter utövas på samfällighetsstämma. Medlem som har skuld till föreningen får delta i förhandlingarna men ges ej rösträtt innan betalning skett. Fastighetsägare eller annan får inte själv eller genom ombud delta i behandling av något ärende om denne har ett intresse som strider mot samfällighetens.

Mom 2. Ordinarie samfällighetsstämma skall hållas årligen under februari månad på dag och i lokal som styrelsen bestämmer. Extra stämma skall utlysas då styrelsen eller revisorerna finner anledning till det eller då minst en femtedel av samfällighetens röstberättigade medlemmar påkallar detta till styrelsen.

Mom 3. Om styrelsen underlåter att skicka ut kallelse till samfällighetsstämman enligt ovan skall Lantmäteriet på anmälan av fastighetsägare utlysa stämma. Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade fastighetsägare påkallar att samfällighetsstämma skall hållas, skall styrelsen inom en vecka utfärda kallelse. Om det inte sker skall Lantmäteriverket på begäran av fastighetsägare utlysa stämman.

Mom 4. Varje röstberättigad fastighetsägare som själv eller genom ombud är närvarande på samfällighetsstämman, äger rostrött. Ingen fastighetsägare får vara ombud för fler än 2 andra. Som stämmans beslut gäller den mening som fått det högsta röstetalet. Vid lika rösttal avgörs val genom lottning.

§7.
Kallelse till samfällighetsstämman skall ske genom skriftliga meddelanden till samtliga

medlemmar minst 14 dagar i förväg.

§8.
Vid ordinarie sammanträde skall följande ärenden förekomma:

1. Stämmans behöriga utlysande.
2. Dagordningens godkännande.
3. Rostlängd och fullmakter.
4.Val av ordförande för stämman.
5. Val av sekreterare för stämman.
6. Val av justerare och rösträknare för stämman.
7. Verksamhetsberättelse för det gångna året.
8. Resultat och balansräkning för det gångna året.
9. Revisionsberättelse.
10. Ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Motioner.
12. Styrelsens förslag.
13. Arvoden för styrelse och revisorer.
14. Styrelsens förslag till budget och medlemsavgifter.
15. Val av ordförande
16. Val av styrelse och suppleanter.
17 .Val av revisorer och suppleanter.
18. Val av valberedning.
19. Val av längombud.
20. Sätt for kungörelse av verkställd protokolljustering.
21. Övriga frågor utan ekonomisk betydelse.
22. Stämmans avslutande.

§9.
Motioner skall, för att kunna behandlas vid ordinarie stämma, vara styrelsen tillhanda senast l0 dagar före sammanträdet. På yrkande av medlemmar med ett sammanlagt röstetal, som överstiger hälften av samfällighetens hela röstetal, bör även senare väckt fråga upptas till behandling vid sammanträdet.

§10.
Vid stämman skall det föras protokoll.
Justering av protokollet skall utföras senast en vecka efter stämman av ordförande och justeringsmännen. Protokollet skall senast 14 dagar efter sammanträdet vara tillgängligt för samfällighetsdelägarna.

§11.
Vid ordinarie samfällighetsstämma skall utses två revisorer, jämte en suppleant, som skall granska styrelsens åtgärder och räkenskaperna för det senaste verksamhetsåret. Revisionsberättelsen skall överlämnas till styrelsen senast 2l dagar innan samfällighetsstämman. I kallelsen till samfällighetsstämman skall det anges var revisionsberättelsen finns tillgänglig.

§12.

Föreningen skall årligen avsätta ett belopp vars storlek beräknas med utgångspunkt från anläggningarnas utförande, standard och uppskattade underhållsbehov till en "reparationsfond". Riktvärdet för den årliga avsättningen är 0,3% av anläggningskostnaderna. Styrelsen skall upprätta underhåls- och förnyelseplan.

§13.
Ändring av dessa stadgar skall antas av två på varandra följande samfällighetsstämmor för att kunna börja gälla, varav minst en ordinarie stämma. Ändring av stadgarna kan också göras vid ett tillfälle, under förutsättning att alla röstberättigade är närvarande eller har lämnat fullmakt samt att minst 2/3 majoritet råder.

---oOOOo---