Stadgar för Jägmästarens anläggningssamfällighet i Skövde antagna 1971-01-13 och reviderade vid årsmöte 1991, 1992, 2002 och 2003

I. SAMFÄLLIGHETENS UPPGIFT

§ 1.
Samfälligheten har till uppgift att handhava anläggning, underhåll och drift av den gemensamma anläggningen inom stg 5340 A – 5340 BZ (kv Jägmästaren), som jämlikt en den 9 juli 1970 avslutad förrättning enligt lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar skall handhavas av samfälligheten.

II. MEDLEMSKAP

§ 2.
Anläggningen är enligt anläggningsbeslutet gemensam för stg 5340 A – 5340 BZ i kv Jägmästaren i Skövde stad. De sålunda anslutna fastigheterna företräds i samfälligheten av sina ägare.

III. SAMFÄLLIGHETENS STYRELSE

§ 3.
Förvaltningen av samfällighetens angelägenheter omhänderhaves av en styrelse bestående av tre ledamöter, som jämte två suppleanter utse så ordinarie sammanträde intill nästa ordinarie samfällighetsstämma.

Valbar är i riket bosatt person. Avgående styrelseledamot eller suppleant kan återväljas. Styrelsen skall ha sitt säte i den ort där fastigheterna eller huvuddelen av dem är belägna. Anmälan om val av styrelse eller ändring i dess sammansättning skall ofördröjligen göras hos Lantmäteriverket.

§ 4.
Mom 1. Styrelsen utser inom sig ordförande och konstituerar sig själva.

Mom 2. För att styrelsen skall vara beslutför erfordras att dess ordinarie ledamöter behörigen kallats till sammanträdet samt att envar av ledamöterna eller suppleant för denne är närvarande. För beslut erfordras att mins två är om detsamma ense.

Kallelse till styrelsesammanträde, vilket skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall av ordförande utfärdas minst 8 dagar före sammanträdet. Ledamot, som är förhindrad närvara, har att ofördröjligen befordra kallelsen vidare till suppleant. Utan hinder av vad sålunda stadgats om kallelse skall styrelsesammanträde anses behörighet utlyst därest samtliga ledamöter tillstädeskommit till sammanträdet.

Mom 3. Fastighetsägarna äga skilja styrelseledamot från dennes uppdrag före utgången av den tid för vilken denne blivit utsedd.

Mom 4. Styrelsen äger utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firman kan av styrelsen återkallas när som helst. Styrelsen skall till Länsstyrelsen anmälan särskilt utredd firmatecknare och återkallelse av bemyndigande att teckna firma.

Mom 5. Det åligger styrelsen att i överensstämmelse med fastighetsägarnas beslut, i den mån dessa icke strider mot lag eller anläggningsbeslutet, utöva de befogenheter som tillkommer samfälligheten i förhållande till fastighetsägarna, ombesörja arbeten som fordras för samfälligheten, tillse att de förmåner som samfälligheten har till uppgift att bereda fastighetsägarna kommer dessa till godo utan att någon fastighetsägare missgynnas, uttaga fastighetsägarens bidrag, låga föra samfällighetens räkenskaper enligt vad som i allmänt gäller om bokföring och i övrigt handha samfällighetens angelägenheter. Styrelseledamot äger ej ta befattning med angelägenhet, vari denne äger ett väsentligt intresse som strider mot samfällighetens.

Mom 6. Vid styrelsens sammanträde skall föras protokoll. För styrelsens beslut svara de som i beslutet deltagit, en för alla och alla för en. Ledamot eller suppleant som närvarit vid sammanträde, anses hava deltagit i där fattat beslut såframt denne icke vid sammanträdet till protokollet anmält reservation mot beslutet.

Mom 7. Styrelsen har att föra noggrann matrikel över medlemmarna samt att till det årligen återkommande sammanträdet med samfälligheten (samfällighetsstämman) avgiva styrelseberättelse för det gångna verksamhetsåret, uppgöra förslag till arbeten som skall utföras under följande år även som förslag till utgifts- och inkomststat och till debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad därav belöper på varje fastighetsägare och tiden för inbetalningen. Förslå ej tillgängliga medel till betalning av klar och förfallen skuld för vilken samfälligheten svarar, åligger det styrelsen att ofördröjligen upprätta och på stämma ge fastighetsägarna del av särskild debiteringslängd samt att omedelbart utlaga vad som erfordras. Försumma styrelsens ledamöter vad som åligger dem enligt ovan, är de solidariskt ansvariga för skulden.

Mom 8. Kan bidrag, som påförts fastighetsägaren, ej uttagas hos honom, fördelas bristen mellan övriga fastighetsägare i förhållande till deras inbördes bidragsskyldighet. För brist från fastighet, som övergått till ny ägare annorledes än genom försäljning på exekutiv auktion, är dock den nya ägaren ansvarig före ägarna till övriga fastigheter, om bidraget förfallit till betalning inom et år före den bestämda tillträdesdagen och icke kan utgå med förmånsrätt i fastigheten enligt lagen om förmånsrätt för fordringar emnligt lagen om gemensamhetsanläggningar.

Mom 9. Anser fastighetsägare att uttaxering eller fördelning därav ej överensstämmer med lag eller beslut som fattats med stöd härav, äger denne

väcka talan om rättelse inom fyra veckor från den dag då debiteringslängden framlades på stämman.

Mom 10. Styrelsen skall i god tid förbereda de ärenden som skall förekomma vid samfällighetsstämma. Styrelseberättelsen och övriga handlingar i förekommande ärenden skall minst 14 dagar före sammanträdes hållas tillgängliga å plats som angivits i kallelse till sammanträdet.

Mom 11. Styrelsen må ej upptaga lån annorledes än i överensstämmelse med beslut rörande lånet och lånevillkoren meddelats å samfällighetsstämman.

Mom 12. Styrelsen skall tillse att under dess förvaltning stående egendom är till betryggande belopp försäkrad. Kontanta tillgångar skall, i den mån de icke omedelbart skall tags i anspråk för utbetalningar, insättas å bank som styrelsen bestämmer.

Mom 13. Det åligger styrelsen att över sin förvaltning föra noggranna räkenskaper som skall avslutas per den 31 december årligen. Räkenskaperna skall hållas till revisorernas förfogande senast tre veckor därefter.

IV. SAMFÄLLIGHETSSTÄMMA

§ 5.

Mom 1. Fastighetsägares rätt att deltaga i handhavandet av samfällighetens angelägenheter utövas på samfällighetsstämma. Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får deltaga i förhandlingarna men 'ger ej rösträtt, innan vederbörande fullgjort vad han eftersatt. Fastighetsägare eller annan får icke själv eller genom ombud deltaga i behandling av angelägenhet, vari denne äger ett väsentligt intresse som strider mot samfällighetens.

Mom 2. Ordinarie samfällighetsstämma skall hållas årligen under februari månad å dag och lokal som styrelsen bestämmer. Extra sammanträde skal utlysas då styrelsen eller revisorerna därtill finna anledning även som då minst en femtedel av samfällighetens röstberättigade medlemmar i framställning till styrelsen sådant påkalla.

Mom 3. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till stämman enligt ovan skall Lantmäteriverket på anmälan av fastighetsägare utlysa stämma. Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade fastighetsägare, med uppgift om de ärenden som skall behandlas hos styrelsen påfordrar att stämma hålles, skall styrelsen inom en vecka utfärda kallelse. Sker de ej, skall Lantmäteriverket på anmälan av fastighetsägare utlysa stämman.

Mom 4. Varje röstberättigad fastighetsägare, som själv eller genom ombud är närvarande på samfällighetsstämman, äger rösträtt i förhållande till det för dennes fastighet bestämda andelstalet. Dock får ej någons röstetal överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga på stämman närvarande röstberättigade fastighetsägare. Som stämmans beslut gäller den mening som erhållit det högsta röstetalet. Vid lika rösttal avgöres val

genom lottning och gäller i andra frågor den mening som biträdes av de flesta röstande eller, vid lika antal röstande, av stämmans ordförande.

§ 6.
Kallelse till samfällighetsstämma skall ske genom skriftliga meddelande till samtliga medlemmar minst 14 dagar i förväg.

§ 7.
Vid ordinarie sammanträde skall följande ärenden förekomma:
1. Val av ordförande för sammanträdet.
2. Val av justeringsmän.
3. Styrelseberättelse för det gångna verksamhetsåret.
4. Revisionsberättelse jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
5. Behandling av inkommande ärenden och motioner.
6. Granskning av styrelsens förslag till arbeten som skall utföras eller påbörjas under arbetsåret.
7. Granskning av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat och till debiteringslängd.
8. Beslut om arvode till nästkommande års styrelse och revisorer.
9. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
10. Bestämmande om sättet för kungörande av verkställd protokolljustering.
11. Vad styrelsen eljest vill hänskjuta till sammanträdet.

§ 8.
Motioner skall, för att kunna upptagas till behandling vid ordinarie sammanträde, vara styrelsen tillhanda senast 10 dagar före sammanträdet. På yrkande av medlemmar med ett sammanlagt röstetal, som överstiger hälften av samfällighetens hela röstetal, må dock jämväl senare väckt fråga upptagas till behandling vid sammanträdet.

§ 9.
Genom styrelsens försorg skall vid sammanträdet föras protokoll.
Justering av protokollet skall verkställas senast en vecka efter sammanträdet å tid och plats, som ordförande bestämmer och vid sammanträdet tillkännagiver. Därvid underskrives protokollet med anteckningar om justering, av ordförande och justeringsmännen, varefter kungörande därom sker på sätt, vid ordinarie sammanträde bestämts.
Protokollet skall senast 14 dagar efter sammanträdet vara för samfällighetsdelägarna tillgängligt.

V. REVISION

§ 10.
Mom 1. För granskning av styrelsens åtgärder och räkenskaper skall å ordinarie sammanträde utses två revisorer, jämte en suppleant.

Mom 2. Revision skall vara verkställd senast tre vevkor före ordinarie sammanträde.

Mom 3. Revisionsberättelsen skall under minst 14 dagar före det ordinarie sammanträdet hållas tillgängligt för medlemmarna. I kallelsen till det ordinarie sammanträdet skall angivas den plats, där revisionsberättelsen hålles tillgänglig.

VI. UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

§ 11.

Föreningen skall till en underhålls- och förnyelsefond årligen avsätta ett belopp vars storlek beräknas med utgångspunkt från anläggningarnas utförande, standard och uppskattade underhållsbehov. Riktvärdet för den årliga avsättningen är 0,3 % av anläggningskostnaderna. Styrelsen skall upprätta underhålls- och förnyelseplan.

VII. ÄNDRING AV STADGARNA

§ 12.

Ändring av dessa stadgar skall för att bliva gällande, antagas av två på varandra sammanträden, varav minst ett ordinarie.