PROTOKOLL FÖRT VID STYRELSEMÖTE NR 4/2013

Bilaga: ordningsregler för Jägmästaren

Tid	2013-08-20
Plats	Hos Magnus Jonasson, 10 E
Närvarande	Hans André ordförande Lennart Olsson, sekreterare Magnus Jonasson, kassör Maria Malmquist, suppleant Ossi Reijonen, hustomte Viktor Andersson, hustomte

1 § MÖTETS ÖPPNANDE

Ordföranden hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

2 § NÄRVARO OCH BESLUTSMÄSSIGHET

Hela styrelsen närvarande. Hustomtarna särskilt inbjudna och närvarande.

3 § GODKÄNNANDE AV DAGORDNING

Utsänd dagordning godkändes med tillägg under övriga frågor.

4 § GENOMGÅNG AV FÖREGÅENDE MÖTESPROTOKOLL

Styrelsen gick igenom protokollet som lades till handlingarna.

5 § EKONOMI

Nye kassören, Magnus Jonasson, har nu åtagit sig att sköta hela bokföringen, vilket bör uppmärksammas i samband med arvodesberäkningen. Kassörens arvode sänktes vid årsmötet då planeringen var att bokföringen skulle läggas ut på en bokföringsbyrå.
Höjningen av samfällighetsavgiften till 1200 kr/mån inklusive 200 kr/m till reparationsfonden började gälla 1 juli. Betalningen har fungerat tillfredsställande.
Vattenavräkning för första halvåret distribueras inom kort tillsammans med nytt kundkort från Colorama.

6 § TAKBESIKTNINGEN

Takbesiktningen är genomförd för alla som begärt det. Samtliga tak bedöms vara i gott skick. Litet sopning och städning kan dock behövas på en del tak. Gemensam faktura går till styrelsen som fördelar på de medlemmar som fått besiktning.

7 § ANLÄGGNINGSBESLUTET IGEN

Som framgått i föregående protokoll, § 7, har ordföranden varit i kontakt med Peter Nyström vid Lantmäteriet som meddelat att det förtydligande som beslutats vid årsstämman, §12 a, och som skulle bifogas anläggningsbeslutet inte är juridiskt hållbart. I stället kommer det beslutade förtydligandet att integrerat ingå i beslutstexten och finnas i lantmäteriets fastighetsregister . Peter Nyström kommer att vara behjälplig med detta sedan samtliga lagfarna fastighetsägare godtagit ändringen och skrivit under. Ordföranden söker förnyad kontakt med Peter Nyström, som återkommit från semester.

8 § ÅTERSTÄLLNING EFTER VATTENLÄCKA

Skadorna efter vattenläckan är nu åtgärdade, ny asfalt pålagd och gräs har såtts på. Försäkringsbolaget skall nu kontaktas för slutreglering av skadeersättningen.

9 § GARAGEPORTARNA

"Hustomtarna" Ossi och Viktor har sett över samtliga garageportar och konstaterar att endast ett fåtal är så dåliga att de behöver bytas helt. En del trösklar behöver bytas till galvaniseras fyrkantsrör.. Anbud på arbetet kommer att tas in och styrelsen avser att på nytt fråga årsmötet om man verkligen skall satsa på byte av alla portar, med tanke på den höga kostnaden.

10 § YTTRE VATTEN OCH AVLOPP

Ordföranden har gått över en del avstängningsventiler och konstaterat stora brister som i nuläget gör det svårt att stänga av vattnet länga för länga. Detta måste åtgärdas och sedan bör området genomgå en markradar scanning för att avslöja var farliga stenar ligger i närhet av rörledningar med risk för att orsaka nya vattenläckor. Inventering av markledningar pågår.

11 § YTTRE MILJÖN

Styrelsen återkommer angående problemen med parkering på icke parkeringsyta.
Ingen parkering på gräsmattor accepteras, endast i markerade p-rutor. *Och än en gång – använd garagen!*
Tidigare fastställda ordningsregler bifogas som bilaga. Läs dem!

12 § HEMSIDA

Hemsidan är nu igång och under uppbyggnad. Gå in på *jagmastaren.se* för registrering! Ordföranden meddelar sedan lösenord och förklarar sig beredd att sköta sidan och hålla den aktuell.

13 § PROTOKOLL VIA MEJL?

Om du, nyinflyttad eller annan, vill ha protokoll och andra meddelanden från styrelsen via mejl, hör av dig till lol.olsson@telia.com.

14 § ÖVRIGA FRÅGOR

a/ *Grannsamverkan*. Den gamla styrelsen beslutade om "grannsamverkan". På initiativ av längombudet i länga 14 har en lista upprättats med telefonnummer till samtliga i längan så att man lätt kan kontakta och informera om något speciellt inträffar. Styrelsen ser det som ett bra initiativ och uppmanar övriga längombud att göra på liknande sätt. Johannes Classon tar ny kontakt med polisen för mera information om verksamheten.

b/ *Kundkort Colorama.*
Nya kundkort finns nu tillgängliga och distribueras tillsammans med vattenavräkningen.

c/ Höstens *städdag* planeras till lördag den 26 oktober kl.10.00. Sekreteraren beställer containrar.

d/ Hjälp med gräsklippning. En boende har förhört sig om möjligheten att få hjälp med gräsklippning och snöröjning. Många boende börjar bli åldriga och litet skröpliga varför man kan ha svårt att sköta sina åligganden. Styrelsen anser sig dock inte ha möjlighet att organisera någon sådan hjälpverksamhet utan man får försöka lösa det med hjälp av anhöriga, vänner eller grannar.

15§ NÄSTA SAMMANTRÄDE.
Nästa sammanträde blir den 8 oktober kl 17.30 hos Johannes Classon 6 D.

16 § AVSLUTNING
Då inga ytterligare ärenden förelåg förklarades sammanträdet avslutat.

Vid protokollet

Lennart Olsson
sekreterare

Justeras

Hans André
ordförande