INFORMATION ANGÅENDE JÄGMÄSTARENS ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHET.

Reviderad dec 1995.

1. SAMFÄLLIGHETEN.

Samtliga ägare till radhusen i kvarteret Jägmästaren är medlemmar i samfälligheten. Den är bildad enligt lag och har stadgar, som antagits vid en stämma, utlyst av Länstyrelsen 1971. Stadgarna är reviderade 1991 och 1992.

Enligt stadgarna har samfälligheten till uppgift att handha drift och underhåll av den gemensamma anläggningen. Denna består av markområde med vägar, ledningar, vägbelysning, sopstation, garage, kabel-TV, lekplatser m m.

ÅRSSTÄMMA, STYRELSE, LÄNGOMBUD.

Normalt hålls en stämma i februari varje år vid vilken vi väljer styrelse, beslutar om budget samt behandlar förslag och motioner från styrelsen och enskilda medlemmar.

Utöver styrelsen utses för varje huslänga ett längombud. Längombudet organiserar de arbetsuppgifter som ålagts längan, samt informerar styrelsen vid in- och avflyttningar.

2. AVGIFTER TILL SAMFÄLLIGHETEN.

Varje radhusägare skall betala en månadsavgift till samfälligheten. Större delen av denna avgift går till löpande utgifter men en del avsätts till en reparationsfond.
Avgiftens storlek fastställs vid årsstämman.

Inbetalning skall ske utan anmaning och i förskott till
bankgiro 143-2517 eller
postgiro 626720-7.

Vattenkostnaderna betalas via samfälligheten.
Inbetalning skall ske utan uppmaning varje månad med ett belopp som motsvarar respektive fastighets månadsmedelsförbrukning. Avräkning sker två gånger per år efter avläsning av vattenmätarens ställning.

3. AVFLYTTNING FRÅN OMRÅDET.

Vid avflyttning skall husägaren i god tid meddela detta till kassören så att slutavräkning kan ske före flyttningen.

Längombudet anmäler den nyinflyttades namn till kassören.

4. UNDERHÅLL AV GEMENSAMMA OMRÅDEN

ALLMÄNT

Vid årsstämman beslutas vilka arbeten som skall läggas ut på entreprenör och vad som skall göras i egen regi.

Arbeten som normalt utföres av entreprenör är
- underhåll av gatubelysning
- snöröjning av de största tillfartsvägarna och vägarna mellan garagen

Arbeten som normalt utföres i egen regi är
- vårrengöring av hela området vid gemensamma städdagar
- skottning, sandning och städning av gångarna framför husen

- skottning, sandning och städning av mindre tillfartsvägar mellan husgavlarna
- gräsklippning
- enklare underhåll av byggnader och lekplatser

GEMENSAMMA STÄDDAGAR
Varje vår städas hela området vid gemensamma städdagar.
Städdagarna aviseras i god tid genom meddelande till varje hus. Vanligen utlyses tre städdagar.
Den husägare som inte varit representerad vid någon av städdagarna debiteras en extra månadsavgift.

GRÄSKLIPPNING
Varje huslänga tilldelas ansvar för städning och gräsklippning m m för ett visst område. Fördelningen göres av styrelsen och redovisas på särskild skiss. Längombuden fördelar arbetet mellan husen inom längan.

SNÖRÖJNING
Varje huslänga tilldelas ansvar för snöröjning och sandning av gångar och vissa tillfartsvägar enligt särskild skiss. Längombuden fördelar arbetet mellan husen inom längan.
Finns snöslunga är detta ett extra hjälpmedel. Snöslungeföraren övertar dock inte ansvaret för snöröjningen.
Grus för sandning finns i samfällighetens förråd vid sopstationen.

5. PARKERING OCH FORDONSTRAFIK

PARKERING AV PERSONBILAR
Parkering av personbilar skall ske på härför avsedda parkeringsplatser.
Parkering får ej ske på andra platser såsom gångar, gräsytor eller vid garagegavlarna.
I första hand bör bilarna köras in i garagen, icke minst under sommartid eftersom parkeringsplatserna inte räcker till.

PARKERING AV HUSVAGNAR, KÄRROR M M
Parkering av husvagnar, kärror m m får endast ske för kortare tid i samband med städning samt för i- och urlastning.

Långtidsparkering av husvagnar får ske på därför avsedda platser vilka är avgiftsbelagda. Intresseanmälan för sådan plats till kassören.

FORDONSTRAFIK
Fordonstrafik inom området skall ske varsamt och med högst 20 km/tim.
Bilkörning på gångarna fram till husen får endast ske undantagsvis i samband med transport av tungt gods eller för transport av handikappade.

6. GARAGEN

Garagens dörrar skall om möjligt hållas låsta.
Vintertid bör bilarna i möjligaste mån göras rena från snö innan de körs in, för att undvika fukt och igenfrysning av dörrarna.
Eluttagen får användas för belysning och handverktyg vid tillfälliga arbeten.
Den som önskar använda el för motor- eller kupévärmare skall anmäla detta till kassören för debitering av särskild elavgift.

7. SAMFÄLLIGHETENS FÖRRÅD OCH SOPSTATION

FÖRRÅD
I samfällighetens förrådsbyggnad inrymms
- tranformatorstation
- vattenmätarrum
- förrådslokal (garage)

De två förstnämnda lokalerna är endast tillgängliga för behörig personal.